

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
číslo 2014/0268
č. oprávneného 14/386/L13.0701.09.0022/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
IČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
evidenčné číslo : 14/131/L13.0701.09.0022/VB

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s „**povinný z vecného bremena**“ aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2493/1	C	1107	9310	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Trenčín
2493/19	C	1107	1202	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Trenčín

(ďalej len „**pôvodné pozemky**“).

2.2 Geometrickým plánom číslo 34125361-64/2013, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec1, 911 48 Trenčín, overeným pod číslom 588/2013 dňa 23.10.2013, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, boli z pôvodných pozemkov odčlenené nové pozemky **par. č. 2493/49 o výmere 33 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2493/50 o výmere 81 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2493/51 o výmere 40 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria** (ďalej len „**za-**

ťažené nehnuteľnosti“) a par. č. 2493/48 o výmere 682 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorá nie je zaťažená vecným bremenom.

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Nové Mesto nad Váhom, Vinohrady 2 – VN,TS,NN**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. A/2011/01081/Tr vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 28.11.2011 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2012/00761/Tr. vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 7.11.2012.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €**, slovom : **osem Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 154 m² celkom vo výške **1.232,- €**, slovom : **tisícdeväťstoštyridsaťdva Euro**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému na základe tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa odseku 9.1 článku 9. tejto Zmluvy prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, variabilný symbol: 0102026814.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 07.07.2014 uznesením číslo 134/2014. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 134/2014 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-64/2013

- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 134/2014.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom: dva); pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 01.10.2014

V Bratislave dňa 25-08-2014

Trenčiansky samosprávny kraj

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Jaroslav Baška
predseda

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1107		2493/1		9310	zast. pl.						2493/1	8555	zast. pl. 16		Doterajší
1107		2493/19		1202	zast. pl.						2493/19	1121	zast. pl. 22		detto
											2493/48	682	zast. pl. 18		Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
											2493/49	33	zast. pl. 18		detto
											2493/50	81	zast. pl. 22		detto
											2493/51	40	zast. pl. 18		detto
Spolu:				10512								10512			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia podzemného NN vedenia na pozemkoch p. č. 2493/49, 2493/50 a 2493/51 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania
 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 tel. 032/6529470, 0905162841		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Nové Mesto nad Váhom
Kat. územie Nové Mesto nad Váhom		Číslo plánu 34125361 – 64 / 2013	Mapový list č. Nové Mesto nad Váhom 6 – 9 / 44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p. č. 2493/48 – 2493/51 a zriadenie vecného bremena uloženia podzemného NN vedenia na p. č. 2493/49 – 2493/51				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila BAJAZOVICOVA
Dňa: 25. 9. 2013	Meno: Ing. Rastislav Cabala	Dňa: 26. 9. 2013	Meno: Ing. Anna Holá	Dňa: 30. OCT 2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 4713		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 134/2014 zo zasadnutia, konaného 7.7.2014.

K bodu:

5. **Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., S MaVO

b) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 2493/49, 2493/50 a 2493/51 k.ú. Nové Mesto nad Váhom na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

U z n e s e n i e číslo 134/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 07.07.2014 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena - v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - strpieť na nových pozemkoch parc. CKN č. 2493/49 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m², parc. CKN č. 2493/50 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m² a parc. CKN č. 2493/51 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m² odčlenených geometrickým plánom č.34125361-64/2013 vyhotoveného firmou GEOplán Trenčín s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod. č. 588/2013 dňa 23.10.2013, z pôvodných pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaných na LV č. 1107 parc. CKN č. 2493/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9310 m² a parc. CKN č. 2493/19 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1202 m² v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom:

- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti,

na dobu neurčitú, odplatne za dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške 8,-€ (slovom: osem Eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, celkom o výmere 154 m² vo výške 1.232,- € slovom tisícdvestotridsaťdva Eur.

K A B A Š K A



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK